

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:*653*.../TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày *19* tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 08/2016/QĐST-DS, số 09/2016/QĐST-DS cùng ngày 13/01/2016; các Quyết định số 48/2016/QĐST-DS, số 49/2016/QĐST-DS cùng ngày 08/3/2016; Quyết định số 57/2016/QĐST-DS ngày 09/3/2016; Quyết định số 69/2016/QĐST-DS ngày 18/3/2016; các Quyết định số 81/2016/QĐST-DS, số 82/2016/QĐST-DS cùng ngày 30/3/2016; các Quyết định số 92/2016/QĐST-DS, số 93/2016/QĐST-DS, 94/2016/QĐST-DS cùng ngày 06/4/2016; Quyết định số 106/2016/QĐST-DS ngày 25/4/2016; Quyết định số 115/2016/QĐST-DS ngày 04/5/2016; các Quyết định số 182/2016/QĐST-DS, số 02/2016/QĐST-KDTM cùng ngày 06/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 1253/QĐ-CCTHA, số 1254/QĐ-CCTHA cùng ngày 20/01/2016; số 1701/QĐ-CCTHA, số 1702/QĐ-CCTHA, số 1703/QĐ-CCTHA cùng ngày 14/3/2016; số 1795/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2016; số 1896/QĐ-CCTHADS, số 1902/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/4/2016; số 1965/QĐ-CCTHADS, số 1968/QĐ-CCTHADS, số 1971/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/4/2016; số 2367/QĐ-CCTHADS, số 2368/QĐ-CCTHADS, số 2369/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/5/2016; số 2451/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2016; số 2941/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2016; số 891/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, quyền sử dụng đất số 61/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 02 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 45/2024/BDV-CT ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: số 04 đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Chiến Thắng, xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 270095, số vào sổ cấp GCN: CS00043 ngày 12/01/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Trần Văn Nhị đứng tên quyền sử dụng. Tổng diện tích 1.399,6m²; trong đó: 100 m² đất ở tại nông thôn; 1.299,6m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 266,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ). Phân đất tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 376;
- Phía Tây giáp thửa đất số 679;
- Phía Nam giáp thửa đất số 552;
- Phía Bắc giáp đường ĐH 701 nhựa.

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 186m² do bà Hiền, ông Nhị xây dựng năm 1996. Kết cấu: tường xây tô, lãn sơn nước, mặt trước nhà lát gạch men; mái lợp tole, trần la phong tôn; nền lát gạch men; cửa bằng sắt gắn kiếng; có 01 (một) cửa sổ khung sắt gắn tole;

+ 01 (một) mái che lợp tole, khung sắt, cột bê tông cốt thép, có diện tích 76m² được lợp nối liền phía trước căn nhà;

+ Hệ thống điện dân dụng có gắn 01 (một) đồng hồ điện kè;

+ Hệ thống giếng đóng sinh hoạt (giếng khoan) có gắn 01 (một) mo tơ 1,5 Hp;

+ 01 (một) Bồn nước inox 1000 lít có gắn đường ống nhựa; chân trụ khung sắt cao khoảng 05m;

+ 01 (một) nhà vệ sinh tường xây gạch, tô xi măng; mái lợp tole, cửa khung sắt gắn tole, có diện tích 04m²;

+ Hệ thống tường rào và cổng: dài 27m; tường rào cao 2,3m, móng gạch xây, cột xây gạch tô xi măng, khung sắt; 02 cánh cửa bằng sắt hộp.

Cây trồng trên đất gồm: 01 (một) cây dâu; 03 (ba) cây me; 01 (một) cây sanh; 01 (một) cây sung; 01 (một) cây lòng mứt; 01 (một) cây gỗ; 01 (một) cây trứng cá; 17 (mười bảy) cây trà; 06 (sáu) cây cau kiềng

Tổng giá trị tài sản làm giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 3.340.142.900 đồng (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn, chín trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 04 đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Bình Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Dầu Tiếng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng

